Beispielsrechnung für die Wohnung 2.44: Möglicher Verlauf der Kosten/Einnahmen Nach 25 Jahren ist die Wohnung abbezahlt, jährliche Steigerung der Miete von 2%, EK 40000€ + Nebenkosten Steuersatz 42%

	150.000 €	50.000 €						2% Steigerung/	215.000€ AfA für Woh	215.000€ AfA für Wohnı	215.000€ AfA für Wohnung 2.44					
Jahr	Tilgung+ 2,9% KfW-Darle	Tilgung+ 3,5% Darlel	Tilgung+Zinsen Gesamt p	Instanhaltung p.	Verwaltung p.a	Gesamtkosten p.a	Mieteinnahmen p.a	Abschreibung 5% für 4 Jahre	Abschreibung 5% degressiv 6 Ja	Abschreibung 3% auf den Rest von 11504	AFA Gesamt p.a	Steuerersparnis 42% Steuers	Aufwand p.a.	Aufwand p.m	Restschuld am Jahresende
2025	10293,23	3722,54	14015,77	113,06	357	14485,83	9643	10750	10750	3834,825	25334,8	10640,63	-5797,80	-483,15	192000
2026	10121,5	3653,64	13775,14	113,06	357	14245,2	9835,86	10750	10212,5	3834,825	24797,3	10414,88	-6005,54	-500,46	184000
2027	9949,77	3584,73	13534,5	113,06	357	14004,56	10032,577	10750	9701,88	3834,825	24286,7	10200,42	-6228,43	-519,04	176000
2028	9778,05	3515,84	13293,89	113,06	357	13763,95	10233,229	10750	9216,78	3834,825	23801,6	9996,67	-6465,95	-538,83	168000
2029	9606,31	3446,93	13053,24	113,06	357	13523,3	10437,893		8755,94	3834,825	12590,8	5288,12	-2202,71	-183,56	160000
2030	9434,58	3378,03	12812,61	113,06	357	13282,67	10646,651		8318,15	3834,825	12153	5104,25	-2468,23	-205,69	152000
2031	9262,86	3309,13	12571,99	113,06	357	13042,05	10859,584			3834,825	3834,83	1610,63	571,84	47,65	144000
2032	9091,12	3240,23	12331,35	113,06	357	12801,41	11076,776			3834,825	3834,83	1610,63	114,01	9,50	136000
2033	8919,4	3171,33	12090,73	113,06	357	12560,79	11298,311			3834,825	3834,83	1610,63	-348,15	-29,01	128000
2034	8747,67	3102,42	11850,09	113,06	357	12320,15	11524,278			3834,825	3834,83	1610,63	-814,75	-67,90	120000
2035	8575,94	3033,53	11609,47	113,06	357	12079,53	11754,763			3834,825	3834,83	1610,63	-1285,86	-107,15	112000
2036	8404,21	2964,62	11368,83	113,06	357	11838,89	11989,858			3834,825	3834,83	1610,63	-1761,59	-146,80	104000
2037	8232,48	2895,72	11128,2	113,06	357	11598,26	12229,656			3834,825	3834,83	1610,63	-2242,02	-186,84	96000
2038	8060,75	2826,82	10887,57	113,06	357	11357,63	12474,249			3834,825	3834,83	1610,63	-2727,25	-227,27	88000
2039	7889,02	2757,92	10646,94	113,06	357	11117	12723,734			3834,825	3834,83	1610,63	-3217,36	-268,11	80000
2040	7717,29	2689,02	10406,31	113,06	357	10876,37	12978,208			3834,825	3834,83	1610,63	-3712,46	-309,37	72000
2041	7545,56	2620,11	10165,67	113,06	357	10635,73	13237,773			3834,825	3834,83	1610,63	-4212,67	-351,06	64000
2042	7373,84	2551,22	9925,06	113,06	357	10395,12	13502,528			3834,825	3834,83	1610,63	-4718,03	-393,17	56000
2043	7202,1	2482,31	9684,41	113,06	357	10154,47	13772,579			3834,825	3834,83	1610,63	-5228,74	-435,73	48000
2044	7030,38	2413,41	9443,79	113,06	357	9913,85	14048,03			3834,825	3834,83	1610,63	-5744,81	-478,73	40000
2045	6858,64	2344,5	9203,14	113,06	357	9673,2	14328,991			3834,825	3834,83	1610,63	-6266,42	-522,20	32000
2046	6686,92	2275,61	8962,53	113,06	357	9432,59	14615,571			3834,825	3834,83	1610,63	-6793,61	-566,13	24000
2047	6515,19	2206,71	8721,9	113,06	357	9191,96	14907,882			3834,825	3834,83	1610,63	-7326,55	-610,55	16000
2048	6343,46	2137,8	8481,26	113,06	357	8951,32	15206,04			3834,825	3834,83	1610,63	-7865,35	-655,45	8000
2049	6171,72	2068,9	8240,62	113,06	357	8710,68	15510,16			3834,825	3834,83	1610,63	-8410,11	-700,84	0
											3834,83				
											3834,83				
											3834,83				
											3834,83				
											3834,83				
											215000				