

Preisliste
Steinbühler Straße 4 bis 6, 90443 Nürnberg
 KfW-55-Förderung

WE-Nr.	WE-Nr. Plan	Kategorie	Lage	Zimmer	Wohnfläche in ca.	Status	Kellerersatzraum / AR	Ausstattung*	Kosten Küche / Möblierung	Terrasse / Balkon	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis / m ²	Anteil Grund und Boden (20%)	Altsubstanz (20%)	Herstellungskosten (60%)	SOLL-Miete netto	SOLL-Miete / m ²
WE 01	EG 01	Wohnung	EG	2	67,64 m ²		AR	Küche	7.500 €	Terrasse mit Gartenanteil	498.900 €	7.376 €	99.780 €	99.780 €	299.340 €	1.414 €	20,90 €
WE 07	1. OG 04	Wohnung	1. OG	1	24,95 m ²		KER	Möbliert	15.500 €	Balkon	234.700 €	9.407 €	46.940 €	46.940 €	140.820 €	665 €	26,65 €
WE 10	1. OG 07	Wohnung	1. OG	2	37,21 m ²		KER	Küche	7.500 €	Balkon	281.000 €	7.553 €	56.200 €	56.200 €	168.600 €	796 €	21,40 €
WE 16	1. OG 13	Wohnung	1. OG	1	25,63 m ²		KER	Möbliert	15.500 €	-	229.300 €	8.947 €	45.860 €	45.860 €	137.580 €	650 €	25,35 €
WE 18	1. OG 15	Wohnung	1. OG	2	51,70 m ²		KER	Küche	7.500 €	-	366.800 €	7.095 €	73.360 €	73.360 €	220.080 €	1.039 €	20,10 €
WE 33	2. OG 08	Wohnung	2. OG	2	61,52 m ²		AR	Küche	7.500 €	Balkon	470.000 €	7.640 €	94.000 €	94.000 €	282.000 €	1.332 €	21,65 €
WE 36	2. OG 11	Wohnung	2. OG	2	44,55 m ²		KER	Küche	7.500 €		319.900 €	7.181 €	63.980 €	63.980 €	191.940 €	907 €	20,35 €
WE 41	2. OG 16	Wohnung	2. OG	1	25,01 m ²		KER	Möbliert	15.500 €		226.000 €	9.036 €	45.200 €	45.200 €	135.600 €	640 €	25,60 €
WE 48	2. OG 23	Wohnung	2. OG	2	45,43 m ²		AR	Küche	7.500 €		326.300 €	7.182 €	65.260 €	65.260 €	195.780 €	925 €	20,35 €
WE 52	3. OG 04	Wohnung	3. OG	1	24,95 m ²		KER	Möbliert	15.500 €	Balkon	238.200 €	9.548 €	47.640 €	47.640 €	142.920 €	675 €	27,05 €
WE 55	3. OG 07	Wohnung	3. OG	2	37,21 m ²		KER	Küche	7.500 €	Balkon	286.300 €	7.695 €	57.260 €	57.260 €	171.780 €	811 €	21,80 €
WE 59	3. OG 11	Wohnung	3. OG	2	44,55 m ²		KER	Küche	7.500 €		322.300 €	7.235 €	64.460 €	64.460 €	193.380 €	913 €	20,50 €
WE 65	3. OG 17	Wohnung	3. OG	1	25,34 m ²		KER	Möbliert	15.500 €		230.300 €	9.088 €	46.060 €	46.060 €	138.180 €	653 €	25,75 €
WE 70	3. OG 22	Wohnung	3. OG	3	72,53 m ²		AR	Küche	8.500 €		505.500 €	6.970 €	101.100 €	101.100 €	303.300 €	1.432 €	19,75 €
WE 71	4. OG 01	Wohnung	4. OG	1	21,18 m ²		KER	Möbliert	15.500 €	Balkon	203.700 €	9.620 €	40.740 €	40.740 €	122.220 €	577 €	27,25 €
WE 78	4. OG 08	Wohnung	4. OG	2	61,52 m ²		AR	Küche	7.500 €	Balkon	477.600 €	7.764 €	95.520 €	95.520 €	286.560 €	1.353 €	22,00 €
WE 82	4. OG 12	Wohnung	4. OG	1	21,49 m ²		KER	Möbliert	15.500 €		196.900 €	9.160 €	39.380 €	39.380 €	118.140 €	558 €	25,95 €
WE 92	4. OG 22	Wohnung	4. OG	3	73,75 m ²		AR	Küche	8.500 €		519.300 €	7.041 €	103.860 €	103.860 €	311.580 €	1.471 €	19,95 €
WE 98	5. OG 06	Wohnung	5. OG	1	24,70 m ²		KER	Möbliert	15.500 €	Balkon	239.300 €	9.688 €	47.860 €	47.860 €	143.580 €	678 €	27,45 €
WE 108	5. OG 16	Wohnung	5. OG	3	66,23 m ²		AR	Küche	8.500 €	2 Terrassen	516.900 €	7.805 €	103.380 €	103.380 €	310.140 €	1.421 €	21,45 €

Stand: 27.01.2025

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in EURO. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Reservierungsgebühr: 1.500 €

Steinbühler Straße 4-6, in Nürnberg, ist ein Projekt der P&P Living Bayern GmbH, Isaak-Loewi-Str. 11, 90763 Fürth.

* Die Wohnungen werden entweder mit einer modernen Küche inkl. Elektrogeräte oder eine Komplettmöblierung (Möbel inkl. Küche) ausgestattet. Die Kosten sind im Kaufpreis inklusive.

Die Kaufpreise verstehen sich zzgl. Stellplatzkosten: je TG-Stellplatz: 39.500 €. Die genaue Stellplatzzuweisung erfahren Sie von Ihrem Berater.

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten und evtl. Zwischenfinanzierungszinsen.